

Elenco documenti modello 730/2014 ed Unico 2014

- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente, per acconti o eccedenze, modello F24 ed eventuale UNICO dell'anno precedente;
- Documento d'identità Codice fiscale (tessera sanitaria) del dichiarante e dei familiari fiscalmente a carico;
- Mod. Cud 2014 redditi 2013 del contribuente, del coniuge e dei familiari anche se fiscalmente non a carico;
- Talloncino di pagamento delle **pensioni estere**;
- **Atti notarili** di eventuali terreni e fabbricati acquistati, ereditati, venduti o donati nel 2013/2014;
- **Visure catastali** di terreni e immobili posseduti;
- **Contratti di affitto per gli immobili concessi in locazione**. Documentazione inerente l'eventuale adesione alla "cedolare secca" (copia raccomandata inviata all'inquilino, copia mod. 69 di adesione e/o conferma/revoca dell'opzione, eventuali F24 relativi agli acconti versati nel 2013);
- **Certificazione dei compensi per prestazioni occasionali**;

ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI

- **Spese sanitarie** (Visite specialistiche, esami di laboratorio, ticket, protesi sanitarie, scontrini "parlanti", spese per assistenza specifica, cure fisiche e termali con relativa prescrizione medica);
- **Spese sanitarie e di assistenza specifica per portatori di handicap**: fatture e certificazioni riconoscimento handicap;
- **Interessi passivi per mutui ipotecari per l'acquisto dell'abitazione principale** (Contratto di mutuo, contratto di acquisto del fabbricato, ricevuta della banca relativa alle rate pagate nel 2013);
- **Interessi passivi per mutui ipotecari per la costruzione dell'abitazione principale** (Contratto di mutuo, fatture delle spese sostenute e copia concessione edilizia);
- **Premi di assicurazione vita ed infortuni** (ricevuta del pagamento del premio versato, contratto di assicurazione);
- **Spese di istruzione** (ricevute di versamento per l'iscrizione a Università e scuole superiori, pubbliche e private);
- **Spese funebri** (fatture per spese riconducibili al funerale);
- **Spese per gli addetti all'assistenza personale (badanti)**;
- **Spese per attività sportive praticate dai ragazzi (età 5- 18 anni)**;
- **Compensi corrisposti ai soggetti di intermediazione immobiliare** per l'acquisto dell' unità immobiliare da adibire ad abitazione principale per un importo non superiore ad euro 1.000;
- **Altre spese detraibili (Spese per frequenza asilo nido, spese veterinarie, canone di locazione per studenti universitari fuori sede, erogazioni liberali a favore di ONLUS, associazioni sportive ed istituti scolastici)**;
- **Contributi previdenziali ed assistenziali (SSN, contributi versati all'Inail per assicurazione casalinghe, contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori e volontari versati all'ente pensionistico di appartenenza)**;
- **Contributi per forme pensionistiche complementari**: certificazione rilasciata dal fondo di previdenza;
- **Assegno periodico corrisposto al coniuge** (sentenza di separazione o divorzio, codice fiscale del coniuge separato, bonifici o ricevute mensili rilasciate dal soggetto che percepisce la somma);
- **Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio (36%-41%-50%), Spese per interventi di risparmio energetico (55%)**: tutta la documentazione relativa al sostenimento della spesa e al riconoscimento del diritto o in alternativa lettera dell'amministratore di condominio attestante le spese;
- **Spese per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione (detrazione del 50%)** per un importo non superiore ad euro 10.000;
- Contratto di affitto per inquilini che hanno stipulato per abitazione principale **contratto di locazione a canone convenzionale ex legge 431/98**.